

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședința ordinară a lunii iunie 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 20574/21.06.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 20575/21.06.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 156/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289, 361 alin. (2) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea pozițiilor: 56 – Strada Crângului, 117 – Strada Miron Costin, 127 – Strada Nifon, 194 – Strada Cpt. Tudorică Popescu, 230 – Strada Stolnicul Constantin Cantacuzino, 233 – Șoseaua Găești, 3150 – Strada Ileana Sărăroiu, 4129 – Strada Plantelor, 4130 – Strada Pădurii, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- la poziția 56, coloana 5 va avea următorul cuprins: „929230,69 lei”;
- la poziția 117, coloana 5 va avea următorul cuprins: „431780,16 lei”;
- la poziția 127, coloana 5 va avea următorul cuprins: „383055,36 lei”;
- la poziția 194, coloana 5 va avea următorul cuprins: „1080279,63 lei”;
- la poziția 230, coloana 5 va avea următorul cuprins: „398225,68 lei”;
- la poziția 233, coloana 5 va avea următorul cuprins: „6973749,05 lei”;
- la poziția 3150, coloana 5 va avea următorul cuprins: „364197,12 lei”;
- la poziția 4129, coloana 5 va avea următorul cuprins: „526498,83 lei”;
- la poziția 4130, coloana 5 va avea următorul cuprins: „793490,86 lei”;
- la poziția 2805, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren categoria de folosință DR - drum; suprafața 4466 mp, ocupată de elementele constructive ale străzii Morilor, compusă din numerele cadastrale 83652 în suprafață de 1528 mp, numărul cadastral 88546 în suprafață de 1445 mp și numărul cadastral 88556 în suprafață de 1493 mp; lungime 810 m”; coloana 5 va avea următorul cuprins: „748.849 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins „HCL 226/25.05.2023, HCL nr. 330/31.08.2017, HCL nr. 200/30.05.2017, HCL 156/29.05.2014, Carte Funciară nr. 83652 Târgoviște, Carte Funciară nr. 88556 Târgoviște și Carte Funciară 88546 Târgoviște”;
- la poziția 119, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Asfaltată, din strada Iazului până în strada Crișan; număr cadastral 83652; lungime 190 metri; suprafața asfaltată 1075 mp, număr cadastral 83652; Neasfaltată lungime 620 metri din Iazul Morilor până la intersecția cu strada Răsăritului, suprafață neasfaltată 2938, număr cadastral 88546 și număr cadastral 88556”; coloana 5 va avea următorul cuprins: „594.864 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins „HCL 226/25.05.2023, HCL 85/31.01.2019, HCL nr. 156/29.05.2014, Carte Funciară nr. 83652 Târgoviște, Carte Funciară nr. 88556 Târgoviște și Carte Funciară 88546 Târgoviște”;
- la poziția 2646, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren categoria de folosință DR - drum, ocupat de elementele constructive ale străzii Stejarilor, Cartier Priseaca; provenit din tarlăua 39, parcela 550/2/1; începe din DN 72A și se înfundă, lungime 264 metri; suprafața 1.945 mp, număr cadastral 76603”;

- la poziția 4112, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren aferent Șoseaua Nordului”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren categoria de folosință DR - drum; începe din Aleea Sinaia (zona restaurant Del Ponte) și se continuă până în Aleea Mănăstirea Dealu (paralel cu calea ferată), lungime 1.065 metri; suprafața 10.294 mp, număr cadastral 88454”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL nr. 226/25.05.2023, HCL 397/28.10.2022, HCL 300/30.08.2022, Carte funciară nr. 88454 Municipiul Târgoviște”;

- la poziția 4113, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren zona Șoseaua Nordului”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL nr. 226/25.05.2023, HCL 397/28.10.2022, HCL 300/30.08.2022, Carte funciară nr. 88454 Municipiul Târgoviște”.

Art. 2. Se aprobă eliminarea din inventarul domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunurilor imobile înscrise la pozițiile 4117, valoare de inventar 226.756 lei, reprezentând DE/460-DE7/461 și 4118, valoare de inventar 219.467 lei, reprezentând DE 7/460.

Art. 3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului, Direcția de Administrarea Patrimoniului Public și Privat și pentru comunicare, Secretarul General Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		21 aprilie 2023
Compartiment Evidența Patrimoniului Public și Privat	X	
Direcția Economică	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Nr. 20574/21.06.2023

DE ACORD
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel Cristian STAN

Referat de aprobare
privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului
Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, cu modificările și completările ulterioare, inventarul reprezentând instrumentul de certificare a apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat al U.A.T.

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Ținând cont de modificările intervenite recent în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, urmare efectuării unor lucrări cadastrale, prin notarea numărului cadastral și a cărții funciare, corectarea, includerea unor bunuri, conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ se inițiază un proiect de hotărâre, prin care se propune actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Târgoviște.

Compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate, ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care, ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară de consiliu, va decide pe cale de consecință.

Director executiv Directia Economica
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Raport de specialitate
privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al Municipiului Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, inventarul reprezentând principala formă de atestare a proprietății și certifică, pentru conformitate, identitatea imobilelor în vederea intabulărilor și a tranzacționării acestora.

Întrucât la nivel de municipiu au loc diverse modificări patrimoniale datorate unor preluări sau transmiteri de bunuri, concesiunari, închirieri, dări în folosință gratuită, vânzări - cumpărări, casări, treceri din domeniul privat în domeniul public, punerea în funcțiune a unor investiții, dezmembrări, alipiri, precum și modificări ale datelor de identificare, datorate unor lucrări cadastrale, pe cale de consecință inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat se impune a fi corectat și actualizat la zi.

Astfel, având în vedere întocmirea unor lucrări cadastrale, care au avut ca efect modificarea suprafețelor, a datelor de identificare prin notarea numărului cadastral și a cărții funciare, precum și Raportul Curții de Conturi este necesară actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

a) Modificarea datelor de identificare/corectarea valorilor de inventar pentru bunurile înscrise la următoarele poziții în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște:

- Corectarea valorilor de inventar conform Situațiilor CC (prezentată anexat) pentru următoarele străzi:
 - Șoseaua Găești, poziția inventar 233, diminuată cu 3612,00 lei de la valoarea inițială de 6977361,05 lei la valoarea de 6973749,05 lei;
 - Strada Crângului, poziția inventar 56, diminuată cu 4870,00 lei de la valoarea inițială de 934100,69 lei la valoarea de 929230,69 lei;
 - Strada Miron Costin, poziția inventar 117, diminuată cu 4870,00 lei de la valoarea inițială de 436650,16 lei la valoarea de 431780,16 lei;
 - Strada Nifon, poziția inventar 127, diminuată cu 4870,00 lei de la valoarea inițială de 387925,36 lei la valoarea de 383055,36 lei;
 - Strada Cpt. Tudorică Popescu, poziția inventar 194, diminuată cu 4870,00 lei de la valoarea inițială de 1085149,63 lei la valoarea de 1080279,63 lei;

- Strada Stolnicul Constantin Cantacuzino, poziția inventar 230, diminuată cu 4870,00 lei de la valoarea inițială de 403095,68 lei la valoarea de 398225,68 lei;
- Strada Ileana Sărăroiu, poziția inventar 3150, diminuată cu 4870,00 lei de la valoarea inițială de 369067,12 lei la valoarea de 364197,12 lei;
- Strada Plantelor, poziția inventar 4129, diminuată cu 4870,00 lei de la valoarea inițială de 531368,83 lei la valoarea de 526498,83 lei;
- Strada Pădurii, poziția inventar 4130, diminuată cu 4870,00 lei de la valoarea inițială de 798360,86 lei la valoarea de 793490,86 lei;

- Modificarea datelor de identificare și corectarea valorii de inventar pentru următoarele bunuri:

- Teren aferent Strada Morilor, poziție inventar 2805, în suprafață de 1528 mp, se modifică conform HCL nr. 226/25.05.2023 prin comasarea numărului cadastral 83652 cu numărul cadastral 88546 reprezentând teren DE7/460, poziție inventar 4118, în suprafață de 1445 mp și numărul cadastral 88556 reprezentând DE7/461, poziție inventar 4117, în suprafață de 1493 mp;
- Modificarea datelor de identificare și corectarea valorii de inventar pentru Strada Morilor, poziție inventar 119, urmare a comasării cu DE7/460 și DE7/461; HCL 85/31.01.2019, HCL nr. 156/29.05.2014, Carte Funciară nr. 83652 număr cadastral 83652;
- Modificarea datelor de identificare pentru teren aferent Strada Stejarilor, poziție inventar 2646, urmare a modernizării drumului prin asfaltare, conform adresa DMP nr. 20469/20.06.2023;
- Modificarea datelor de identificare pentru teren aferent drum între Alea Sinaia și Alea Mănăstirea Dealu, poziție inventar 4112, urmare a modificării denumirii bunului în Teren aferent Șoseaua Nordului, respectiv modificarea datelor de identificare prin corectarea lungimii de la 1.083 metri la 1.065 metri, precum și completarea situației juridice, conform HCL nr. 226/25.05.2023;
- Modificarea datelor de identificare pentru Teren zona Alea Sinaia- Alea Mănăstirea Dealu, poziție inventar 4113, urmare a modificării denumirii bunului în Teren aferent Șoseaua Nordului precum și completarea situației juridice, conform HCL nr. 226/25.05.2023;

b) Eliminarea din inventarul bunurilor a pozițiilor 4117 reprezentând DE/460-DE7/461 și 4118 reprezentând DE 7/460, prin comasarea acestora cu poziția 2805 reprezentând teren aferent strada Morilor;

Ca urmare a celor prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Municipal Târgoviste actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014, în sensul prezentat, în baza O.U.G. nr 57/05.07.2019, privind Codul Administrativ și a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu următoarele propuneri:

Art. 1. Se aprobă actualizarea pozițiilor: 56 – Strada Crângului, 117 – Strada Miron Costin, 127 – Strada Nifon, 194 – Strada Cpt. Tudorică Popescu, 230 – Strada Stolnicul Constantin Cantacuzino, 233 – Șoseaua Găești, 3150 – Strada Ileana Sărăroiu, 4129 – Strada Plantelor, 4130 – Strada Pădurii, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- la poziția 56, coloana 5 va avea următorul cuprins: „929230,69 lei”;
- la poziția 117, coloana 5 va avea următorul cuprins: „431780,16 lei”;

- la poziția 127, coloana 5 va avea următorul cuprins: „383055,36 lei”;
- la poziția 194, coloana 5 va avea următorul cuprins: „1080279,63 lei”;
- la poziția 230, coloana 5 va avea următorul cuprins: „398225,68 lei”;
- la poziția 233, coloana 5 va avea următorul cuprins: „6973749,05 lei”;
- la poziția 3150, coloana 5 va avea următorul cuprins: „364197,12 lei”;
- la poziția 4129, coloana 5 va avea următorul cuprins: „526498,83 lei”;
- la poziția 4130, coloana 5 va avea următorul cuprins: „793490,86 lei”;
- la poziția 2805, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren categoria de folosință DR - drum; suprafața 4466 mp, ocupată de elementele constructive ale străzii Morilor, compusă din numerele cadastrale 83652 în suprafață de 1528 mp, numărul cadastral 88546 în suprafață de 1445 mp și numărul cadastral 88556 în suprafață de 1493 mp; lungime 810 m”; coloana 5 va avea următorul cuprins: „748.849 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins „ HCL 226/25.05.2023, HCL nr. 330/31.08.2017, HCL nr. 200/30.05.2017, HCL 156/29.05.2014, Carte Funciară nr. 83652 Târgoviște, Carte Funciară nr. 88556 Târgoviște și Carte Funciară 88546 Târgoviște”;
- la poziția 119, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Asfaltată, din strada Iazului până în strada Crișan; număr cadastral 83652; lungime 190 metri; suprafața asfaltată 1075 mp, număr cadastral 83652; Neasfaltată lungime 620 metri din Iazul Morilor până la intersecția cu strada Răsăritului, suprafață neasfaltată 2938, număr cadastral 88546 și număr cadastral 88556”; coloana 5 va avea următorul cuprins: „594.864 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins „ HCL 226/25.05.2023, HCL 85/31.01.2019, HCL nr. 156/29.05.2014, Carte Funciară nr. 83652 Târgoviște, Carte Funciară nr. 88556 Târgoviște și Carte Funciară 88546 Târgoviște”;
- la poziția 2646, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren categoria de folosință DR - drum, ocupat de elementele constructive ale străzii Stejarilor, Cartier Priseaca; provenit din tarlăua 39, parcela 550/2/1; începe din DN 72A și se înfundă, lungime 264 metri; suprafața 1.945 mp, număr cadastral 76603”;
- la poziția 4112, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren aferent Șoseaua Nordului”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren categoria de folosință DR - drum; începe din Aleea Sinaia (zona restaurant Del Ponte) și se continuă până în Aleea Mănăstirea Dealu (paralel cu calea ferată), lungime 1.065 metri; suprafața 10.294 mp, număr cadastral 88454”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL nr. 226/25.05.2023, HCL 397/28.10.2022, HCL 300/30.08.2022, Carte funciară nr. 88454 Municipiul Târgoviște”;
- la poziția 4113, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren zona Șoseaua Nordului”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL nr. 226/25.05.2023, HCL 397/28.10.2022, HCL 300/30.08.2022, Carte funciară nr. 88454 Municipiul Târgoviște”.

Art. 2. Se aprobă eliminarea din inventarul domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunurilor imobile înscrise la pozițiile 4117, valoare de inventar 226.756 lei, reprezentând DE/460-DE7/461 și 4118, valoare de inventar 219.467 lei, reprezentând DE 7/460.

Art. 3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director executiv Directia Economică
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Comp. Evidența Patrimoniului,
cons. Ionel PÎRVAN